

# PROPERTY FUND UPDATE

ผลการดำเนินงานและผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2/2554  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดย บลจ.ไทยพาณิชย์

## Operating and Financial Performance Q2/2011 Property Funds by SCBAM

### กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท CPN Retail Growth Leasehold Property Fund (CPNRF)

อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)	อัตราค่าเช่ากลาง (Median Rental Rate) <sup>(2)</sup>
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 Central Plaza RAMA II	99%
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 3 Central Plaza RAMA III	96%
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า Central Plaza Pinklao	95%
สำนักงานปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B Pinklao Office	96%

#### รายละเอียดเพิ่มเติมกองทุน CPNRF : Details of CPNRF

- การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Investment Income) = THB 437 ล้านบาท (mil THB)
- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)<sup>(3)</sup> = 10.2886 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)<sup>(4)</sup> = 13.50 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend for Q2'11) = 0.2569 บาท/หน่วย (THB/Unit)  
กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน (Date of book close) = 31 ส.ค. 54 (31 Aug 11)  
กำหนดวันจ่ายเงินปันผล (Dividend payment date) = 13 ก.ย. 54 (13 Sep 11)
- อัตราการเติบโตของเงินปันผลเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2553 (Year on Year Growth in Dividend) = 5.5% ต่อปี (pa)

### กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์ Quality Houses Property Fund (QHFPF)

อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (Average Rental Rate) <sup>(1)</sup>
คิว เฮ้าส์ ลุมพินี (Q House Lumpini)	88%
ไลฟ์ เซ็นเตอร์ (Life Center)	95%
คิว เฮ้าส์ พลีนจิต (Q House Ploenchit)	64%
เวฟ เพลส (Wave Place)	95%

#### รายละเอียดเพิ่มเติมกองทุน QHFPF : Details of QHFPF

- การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Investment Income) = 145 ล้านบาท (mil THB)
- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)<sup>(3)</sup> = 10.9369 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)<sup>(4)</sup> = 8.40 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend for Q2'11) = 0.1820 บาท/หน่วย (THB/Unit)  
กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน (Date of book close) = 31 ส.ค. 54 (31 Aug 11)  
กำหนดวันจ่ายเงินปันผล (Dividend payment date) = 7 ก.ย. 54 (7 Sep 11)
- อัตราการเติบโตของเงินปันผลเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2553 (Year on Year Growth in Dividend) = 0.5% ต่อปี (pa)

### กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพรม์ออฟฟิศ Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (Average Rental Rate) <sup>(1)</sup>
สมัยชาวนิช 2 (UBC II)	99%
พลีนจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	99%

#### รายละเอียดเพิ่มเติมกองทุน POPF : Details of POPF

- การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Investment Income) = 86 ล้านบาท (mil THB)
- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)<sup>(3)</sup> = 10.2509 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)<sup>(4)</sup> = 9.80 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend for Q2'11) = 0.2413 บาท/หน่วย (THB/Unit)  
กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน (Date of book close) = 31 ส.ค. 54 (31 Aug 11)  
กำหนดวันจ่ายเงินปันผล (Dividend payment date) = 9 ก.ย. 54 (9 Sep 11)
- อัตราการเติบโตของเงินปันผลเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2553 (Year on Year Growth in Dividend) = N/A<sup>(5)</sup>

หมายเหตุ

- บาท/ตารางเมตร /เดือน (คิดจากค่าเฉลี่ยของค่าเช่า)  
( Monthly rent per rentable sqm; expressed on average basis )
- บาท/ตารางเมตร /เดือน (คิดจากอัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์)  
( Monthly rent per rentable sqm; expressed on median basis )
- ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ( As at June 30th, 2011 )
- ราคาปิด ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2554 ( Closing price as at August 15th, 2011 )
- กองทุนจัดตั้งปี 2554 จึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันปีที่ผ่านมาได้  
( No Year on Year performance as POPF is listed on April 1st 2011 )

การลงทุนมีความเสี่ยง พึงลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ชั้น 21-22 อาคาร 3 ไทยพาณิชย์ พาร์ค พลาซ่า เลขที่ 19

ถนนรัชดาภิเษก จตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและหากพบปัญหาการจ่ายเงินปันผล

โปรดติดต่อ SCBAM Call Center 0 2777 7777 na 0 na 6

www.scbam.com