

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรีเมียมออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)



กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNG)

Industrial Estate Sector

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอคอน อินดัสเทรียล โกรท
TICON Industrial Growth Leasehold Property Fund (TGROWTH)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าในโครงการอาคารสำนักงาน 2 หรือ UBC II (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี 3 เดือน⁽¹⁾) และโครงการอาคารพาณิชย์ เช่นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 11 ปี 1 เดือน⁽¹⁾)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

www.popf-fund.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ภิวัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II) อาคารพาณิชย์ เช่นเตอร์ (PC)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.3294 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	3,874,686,460 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾	11.90 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
สมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	33,798	99%
อาคารพาณิชย์ เช่นเตอร์	42,837	100%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ และเงินปันผล (Net Investment Income⁽¹⁾ and Dividend)



เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 19 ปี⁽¹⁾) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

www.cpncg.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.4272 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	4,875,315,536 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾	11.10 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัลเวิลด์	80,585	99%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ และเงินปันผล (Net Investment Income⁽¹⁾ and Dividend)



เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่ากรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า จำนวน 16 คลัง รวม 50 บูธ และอาคารสำนักงานจำนวน 38 โรง สำหรับการลงทุนครั้งแรกส่วนที่ 1 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 29 ปี 11 เดือน⁽¹⁾)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทคอน)
อาคารคลังสินค้า	บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ธันวาคม 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	10.0488 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	5,577,121,526 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾	8.80 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน ⁽⁴⁾	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾⁽³⁾
อาคารโรงงาน	104,225	95%
อาคารคลังสินค้า	182,095	100%
รวม	286,320	98%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556
(3) ไทคอน และทีพาร์ค มีการรับประกันการมีผู้เช่า สำหรับอาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าเฉพาะรายการ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน
(4) ทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรกส่วนที่ 1

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income⁽¹⁾)

27.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 11 ธ.ค. ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

นโยบายการจ่ายปันผล

กองทุนรวมจะประกาศจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ และผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

สอบถามรายละเอียดได้ที่
SCBAM Call Center 02 777 7777 กด 0 กด 6

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 3 ชั้น 21 - 22
เลขที่ 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

www.scbam.com
www.scbpropertyfund.com



PROPERTY FUND UPDATE



ผลประกอบการ ไตรมาสที่ 4/2556

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดย บลจ.ไทยพาณิชย์

Financial Performance Q4/2013
Property Funds by SCBAM

www.scbam.com
www.scbpropertyfund.com

สารสนเทศจากผู้จัดการกองทุน

ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2556 ที่ผ่านมา กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNRF) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรีเมียม ออฟฟิศ (POPF) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท (ERWPF) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท (CRYSTAL) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพัญชา (SPWPF) มีรายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ รวมทั้งสิ้น 539.5 ล้านบาท 85.3 ล้านบาท 87.2 ล้านบาท 26.1 ล้านบาท 70.6 ล้านบาท และ 41.4 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อนประมาณร้อยละ 5 สำหรับ CPNRF ประมาณร้อยละ 3 สำหรับ POPF และลดลงประมาณร้อยละ 4 สำหรับ CPNCG (เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 13 กันยายน 2555 (วันจดทะเบียนจัดตั้ง) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ตัวเลขตามสัดส่วนช่วงระยะเวลาเดียวกัน)⁽²⁾

ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2556 ที่ผ่านมา บจจ.ไทยพาณิชย์ ได้ทำการเสนอขายหน่วยลงทุนและจดทะเบียนจัดตั้ง กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โทคอนอินดัสทรีเรียล โกรท (TGROWTH) โดยได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี โดยกองทุนรวมดังกล่าว สามารถระดมทุนทั้งสิ้น 5,550 ล้านบาท และนำเงินที่ได้ไปลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่า/กรรมสิทธิ์อาคารสำนักงานและคลังสินค้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 ไร่ สำหรับการลงทุนครั้งแรกส่วนที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรมในทำเลต่างๆ รวม 6 แห่ง ทั้งนี้ TGROWTH ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 18 ธันวาคม 2556 ที่ผ่านมา สำหรับผลประกอบการของกองทุน TGROWTH ได้มีการรายงานผลประกอบการเป็นครั้งแรกในไตรมาสนี้ โดยมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ รวมทั้งสิ้น 27.1 ล้านบาท (สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 11 ธันวาคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2556)

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 ที่ผ่านมา POPF ได้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนครั้งที่ 1/2556 โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการบางนา ทาวเวอร์ และการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวมจำนวนไม่เกิน 2,094 ล้านบาท จากเงินทุนของกองทุนรวมเดิมจำนวน 3,420 ล้านบาท เป็นเงินทุนใหม่จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 5,514 ล้านบาท โดยการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมในจำนวนไม่เกิน 200 ล้านหน่วย รวมไปถึงวิธีกำหนดราคา วิธีการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ทั้งนี้ กองทุนรวมดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาคำขออนุมัติเห็นชอบการเพิ่มทุนจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. โดย บจจ.ไทยพาณิชย์ จะดำเนินการแจ้งรายละเอียดเพิ่มเติมต่อไป

สุดท้ายนี้ บจจ.ไทยพาณิชย์ ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจวิธีที่ในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน โดยบริษัทจะบริหารจัดการกองทุนรวมโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นสำคัญภายใต้หลักธรรมาภิบาล เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับผู้ถือหุ้นลงทุนอย่างต่อเนื่อง

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (2) ERWPF CRYSTAL และ SPWPF จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนในระหว่างปี 2556 ที่ผ่านมา จึงไม่มีผลประกอบการเปรียบเทียบปีต่อปี

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท
CPN Retail Growth Leasehold Property Fund (CPNRF)**

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าของโครงการเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 11 ปี 7 เดือน⁽¹⁾) และ โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 21 ปี 7 เดือน โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครึ่งละ 30 ปี⁽¹⁾) รวมไปถึง โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 11 ปี⁽¹⁾)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

www.cpnrf.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ธ.ค. 2548
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) ⁽¹⁾	10.8942 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ⁽¹⁾	17,826,565,628 บาท
ราคาต่อหน่วย ⁽¹⁾	15.70 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 (Rama 2)	87,086	96%
เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 (Rama 3)	37,255	98%
เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า (PK)	21,730	100%
อาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B (PK Tower A&B)	33,760	98%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) และอัตราการใช้พื้นที่ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 ซึ่งรวมเฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้าสำหรับทั้ง 3 ศูนย์การค้า และผู้เช่าพื้นที่ทั่วไปของอาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ เอ และ บี เท่านั้น (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556



Retail Sector

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท
Crystal Retail Growth Leasehold Property Fund (CRYSTAL)**

เป็นกองทุนที่ลงทุนในโครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal) ซึ่งเป็นศูนย์การค้า โลตัสโลดส์ ประเภทคอมมิวนิตีมอลล์ และโครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) ซึ่งเป็นศูนย์รวมวัสดุตกแต่งและการออกแบบครบวงจร โดยการเช่าที่ดินบางส่วนและพื้นที่ในอาคารบางส่วน (สิทธิการเช่าทั้ง 2 โครงการมีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 29 ปี 6 เดือน⁽¹⁾) หรือเชิ้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

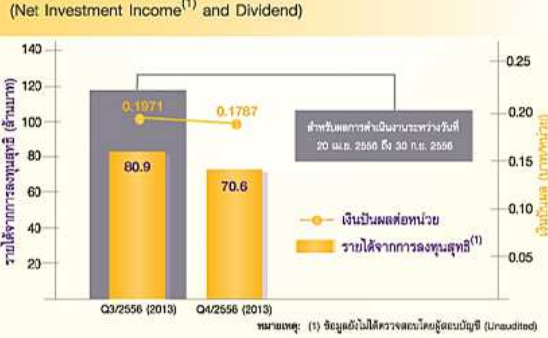
ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เค.อี.รีเทล จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	20 มิ.ย. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) ⁽¹⁾	10.8412 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ⁽¹⁾	4,228,068,949 บาท
ราคาต่อหน่วย ⁽¹⁾	9.65 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal)	13,759	97%
โครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (DCD)	30,676	96%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ และเงินปันผล (Net Investment Income⁽¹⁾ and Dividend)



**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)**

Hotel Sector

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ของโรงแรมไฮโปส บาดอง และโรงแรมไฮโปส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปเช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรมเพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยได้วางจ้างให้แอดคอร์เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไฮโปส

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) ⁽¹⁾	10.7953 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ⁽¹⁾	1,901,060,428 บาท
ราคาต่อหน่วย ⁽¹⁾	9.45 บาท
การประกันรายได้	มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าที่จ่ายเข้ามาซึ่งหักจ่ายเข้ากองทุนรวมในช่วง 4 ปีแรก ระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2556 - 31 มี.ค. 2560 ⁽²⁾

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 (2) ตั้งเงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการใช้ห้องพัก (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โรงแรมไฮโปส บาดอง (ibis Patong)	260 ⁽¹⁾	83% ⁽¹⁾
โรงแรมไฮโปส พัทยา (ibis Pattaya)	254	88%

หมายเหตุ: (1) ฐานในการคำนวณอัตราการใช้ห้องพักอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจากโรงแรมมีการสำรองห้องพักจำนวน 2 ห้องสำหรับการใช้ภายใน (2) อัตราการใช้ห้องพักในช่วงไตรมาส 4 ปี 2556

รายได้ค่าเช่า⁽¹⁾
ERWPF มีรายได้ค่าเช่าที่เกิดขึ้นจริง 25.9 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556 และมีรายได้ค่าเช่าจากการรับประกัน 27.9 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾
26.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

นโยบายการจ่ายเงินปันผล
0.3204 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับสำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพัญชา
Sri panwa Hotel Property Fund (SPWPF)**

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการโรงแรมศรีพัญชา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปเช่าแก่บริษัท ศรีพัญชา เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์และจ่ายค่าตอบแทนให้กับกองทุนรวม

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท ศรีพัญชา เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	30 ก.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) ⁽¹⁾	10.4269 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ⁽¹⁾	2,087,296,827 บาท
ราคาต่อหน่วย ⁽¹⁾	9.45 บาท

การประกันรายได้
มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าที่จ่ายเข้ากองทุนรวม⁽²⁾ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- การรับประกันช่วงแรก :**
มีการรับประกันค่าเช่าที่เป็นระยะเวลา 5 ปี จำนวนเป็น 151 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมลงทุน
- การรับประกันช่วงที่สอง :**
มีการรับประกันค่าเช่าที่ (ระหว่างผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่ 5 หรือในแต่ละปีถัดไป (แล้วแต่กรณี) ("ปีพิจารณา") กับค่าเช่าที่ที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าในแต่ละปีถัดจากปีที่พิจารณา) โดยการรับประกันจะสิ้นสุดเมื่อผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่พิจารณาใดๆ เท่ากับหรือเกินกว่าค่าเช่าที่ที่ต้องชำระ

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 (2) ตั้งเงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

ทรัพย์สิน	จำนวนยูนิต (Number of Unit)	อัตราการใช้ห้องพัก (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โครงการโรงแรมศรีพัญชา (Sri panwa Hotel)	45 ⁽¹⁾	68% ⁽¹⁾

หมายเหตุ: (1) แบ่งเป็นยูนิตสำหรับธุรกิจโรงแรมจำนวน 38 ยูนิต และยูนิตสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ จำนวน 7 ยูนิต (2) อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ยระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾
69.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 30 ก.ค. ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556

การจ่ายเงินปันผล
0.3345 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับสำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 30 ก.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2556