กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	10.8164 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	2,428,409,809.04 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	11.70 บาท
การประกันรายได้	สิ้นสุดลงวันที่ 26 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2562

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	84%[2]

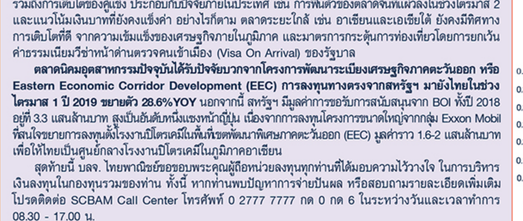
หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562 โดยไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 9,468 ตร.ม.
*(2) ทั้งนี้ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และ/หรือ บริษัท ฟิโอที แอนด์ แฟคตอรี่ จำกัด มีการรับประกันการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงานคลังสินค้าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมลงทุน โดยมีพื้นที่รับประกันการมีผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี คงเหลือทั้งสิ้น 7,545 ตร.ม โดยแบ่งเป็นการรับประกันจากพื้นที่ให้เช่า 6,764 ตร.ม.และ การรับประกันพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 781 ตร.ม. **ซึ่งได้หมดอายุในวันที่ 26 มิ.ย. 2560** ที่ผ่านมา ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวน*

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

41.98 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)



กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2280 บาทต่อหน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562 และประมาณการผลการดำเนินงานสำหรับเดือนกรกฎาคม 2562

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 24 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2557

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ป่าตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	8.6066 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	1,515,633,619.69 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	5.65 บาท
การประกันรายได้[3]	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2562
(3) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวนโดยการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนในช่วง 4 ปี แรกสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (Occupancy Rate)[2]
โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)	254	86%
โรงแรมไอบิส ป่าตอง (ibis Patong)	260[1]	75%

หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้ภายใน
(2) อัตราการเข้าพักเฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2562

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

10.53 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend) และเงินลดทุน (Capital Reduction)

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 26 มี.ค. 2556 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2556
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2557 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2557
(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2558 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2558
(4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2559 จำนวน 0.0630 บาท/หน่วยและเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาท/หน่วย
(5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วยและเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาท/หน่วย
(6) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2560
(7) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 8,939 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 6 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578 และปี 2591

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	4 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	15.5925 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	150,279,841,179.72 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	16.70 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2562

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

2,520.05 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.3469 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562 และประมาณการผลการดำเนินงานสำหรับเดือนกรกฎาคม 2562

หมายเหตุ : (1) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2643 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

www.digital-tif.com

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

SCB
บลจ. ไทยพาณิชย์

สอบถามรายละเอียดได้ที่
SCBAM Client Relations กด 0 กด 6
www.scbam.com หรือ www.scbpropertyfund.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สรุปข้อมูลการลงทุน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และโครงสร้างพื้นฐาน

ไตรมาสที่ 2/2562

PROPERTY & INFRASTRUCTURE FUNDS
Newsletter Q2/2019

SCB
บลจ. ไทยพาณิชย์

www.scbam.com
www.scbpropertyfund.com

สารจากผู้จัดการกองทุน

เศรษฐกิจไทยในปี 2562 ยิ่งไตรมาสล่วงเลยมาเรื่อยๆ ยิ่งมีแนวโน้มชะลอตัวลงเรื่อยๆ ทั้งนี้การบริโภคในช่วง 5 เดือนแรกของปี 2019 ยังมีแนวโน้มขยายตัวดีต่อเนื่อง โดยจากข้อมูลด้านการบริโภคที่จัดทำโดยธนาคารแห่งประเทศไทยพบว่า ดัชนีการบริโภคช่วง 5 เดือนแรกขยายตัวได้ดีที่ 4.2%YOY ซึ่งเป็นการขยายตัวได้ต่อเนื่องของทุกประเภทสินค้า ได้แก่ สินค้าไม่คงทน สินค้ากึ่งคงทน และสินค้าคงทน โดยขยายตัวที่ 2.8%YOY 1.5%YOY และ 4.1%YOY ตามลำดับ ทั้งนี้การบริโภคยังขยายตัวได้ดีต่อเนื่องส่วนหนึ่งมีสาเหตุจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐที่มีการอัดฉีดเงินผ่านบัตรสวัสดิการใช่ช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้แนวโน้มการบริโภคภาคเอกชนในปี 2019 ที่ยังโอนีประเมินไว้ที่ 3.9% นับเป็นการขยายตัวที่ชะลอลงจากที่ก่อนหน้าที่ขยายตัวที่ 4.6% เนื่องจากคาดว่าการบริโภคสินค้าคงทน โดยเฉพาะรถยนต์ จะชะลอลงเนื่องจากปัจจัยฐานสูงในปีก่อน นอกจากนี้ จากการปรับลดประมาณการส่งออกสินค้า ทำให้คาดว่ารายได้ของธุรกิจที่เกี่ยวกับภาคส่งออกทั้งทางตรงและทางอ้อมจะได้รับผลกระทบไปด้วย ซึ่งจะส่งผลต่อเนื่องทำให้รายได้ของลูกจ้างรวมถึงเจ้าของกิจการในธุรกิจเหล่านั้นมีแนวโน้มชะลอลงตาม สำหรับแนวโน้มการลงทุนในช่วง 5 เดือนแรก มีทิศทางลดลงจากปลายปี 2018 อัดแรง โดยจากตัวชี้การลงทุนของธนาคารแห่งประเทศไทยบ่งชี้ว่าในช่วง 5 เดือนแรก ดัชนีการลงทุนหดตัว -1.5%YOY เทียบกับในช่วงไตรมาส 4 ปี 2018 ที่ขยายตัว 2.6%YOY สะท้อนว่าการลงทุนเอกชนในภาพรวมมีแนวโน้มชะลอลงต่อเนื่อง ตามทิศทางการส่งออกที่ยังหดตัวต่อเนื่อง

ภาพรวมของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ยังคงมีแนวโน้มเติบโตประมาณร้อยละ 3 ซึ่งลดลงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วง 4 - 5 ปีที่ผ่านมา (2556 - 2560) ทั้งนี้ได้รับปัจจัยบวกจากการใช้บริการด้านข้อมูลที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการที่ผู้บริโภคหันมาใช้บริการแบบ post-paid มากขึ้นนั้น เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยให้รายได้ต่อเลขหมาย (ARPU) เพิ่มขึ้นอีกด้วย นอกจากนี้การใช้งานด้านข้อมูลที่ยังคงเติบโตได้อย่างต่อเนื่องจากพฤติกรรมของผู้บริโภคยุคใหม่ที่นิยมใช้สมาร์ทโฟนและใช้อินเทอร์เน็ตผ่านมือถือกันมากยิ่งคงเป็นปัจจัยที่ผลักดันให้รายได้จากการใช้บริการด้านข้อมูลจะเติบโตได้ดี อย่างไรก็ตาม ประเด็นสำคัญที่น่าจับตามองคือเรื่องของการประมูลคลื่นความถี่ 5G ซึ่งภาครัฐบาลต้องการผลักดันอย่างเร่งด่วน ซึ่งคาดว่าทางกสทช. น่าจะนำคลื่น 2600 MHz ออกมาให้ operator เข้าร่วมประมูลก่อน ทั้งนี้คาดการณ์ว่าประเทศไทยน่าจะเริ่มใช้ 5G ในเชิง commercial ตามหลังประเทศอื่นในเอเชีย 1 – 2 ปี

ภาพรวมธุรกิจค้าปลีกโดยภาพรวมของไทย ตลาดพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพมหานครและพื้นที่โดยรอบยังคงมีการขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลงเมื่อเทียบกับก่อนหน้านี้ ผู้ประกอบการโครงการพื้นที่ค้าปลีกทุกขนาดรวมถึงรายใหม่ลดการพัฒนาโครงการพื้นที่ค้าปลีก แม้ว่าในช่วงที่ผ่านมาจะมีศูนย์การค้าขนาดใหญ่เปิดให้บริการแต่โครงการดังกล่าวจะถูกพัฒนาโดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีความเชี่ยวชาญในการธุรกิจรูปแบบนี้ อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการบางรายมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการของตนเอง ในขณะที่มีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าพื้นที่รอบสถานีจะได้รับประโยชน์จากการเข้าถึงที่ง่ายขึ้น รวมถึงผลกระทบจากการซื้อขายผ่านช่องทางอี-คอมเมิร์ซ ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยมีสัดส่วนในการซื้อขายมากขึ้น และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปี รวมถึงช่องทาง Social Commerce เช่น Facebook และ Instragram และช่องทาง E-Marketplace เช่น Lazada และ Shopee ที่มีแนวโน้มขยายตัวมากขึ้นอย่างต่อเนื่องตามเทรนด์การซื้อขายสินค้าออนไลน์ของคนไทยที่เริ่มเปลี่ยนไป ดังนั้นผู้ขายหรือผู้ประกอบการจำเป็นต้องพัฒนาระบบออนไลน์ของตนเองให้สามารถแข่งขันได้ในทุกที่ทุกเวลา

ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานครในย่านธุรกิจ ฝ่ายวิจัยบริษัทคอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทยเปิดเผยว่า ณ ไตรมาส 2 ปี 2562 มีพื้นที่สำนักงานในกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น 8.16 ล้านตารางเมตร โดยมีพื้นที่สำนักงานที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างประมาณ 1 ล้านตารางเมตร โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จในระหว่างปี 2562 – 2565 ทั้งนี้ 70% ของพื้นที่ก่อสร้างใหม่จะเป็นอาคารสำนักงานเกรด A และประมาณครึ่งหนึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ CBD ซึ่งคาดการณ์ว่าค่าเช่าเฉลี่ยในกรุงเทพมหาครยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี 2562 และในอนาคต

ภาพรวมการท่องเที่ยว สถานการณ์ท่องเที่ยวช่วง 6 เดือนแรกปี 62 (ม.ค.-มิ.ย.62) จำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศอยู่ในภาวะทรงตัว มีจำนวน 19.9 ล้านคน ขยายตัวเพียง 2% สร้างรายได้เข้าประเทศ 1 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 3% ขณะที่คนไทยเที่ยวในประเทศ 77.5 ล้านคน/ครั้ง เพิ่มขึ้น 5% และสร้างรายได้ 562,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8% ทำให้ในครึ่งปีแรกมีรายได้จากการท่องเที่ยวรวม 1.562 ล้านล้านบาท จากที่คลอดครึ่งปีคั้งเป้ารายได้รวมทางการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น 11.5% คิดเป็นเม็ดเงิน 3.4 ล้านล้านบาท โดยเป็นเป้ารายได้ที่เกิดจากตลาดต่างประเทศเพิ่มขึ้น 12% คิดเป็นวงเงิน 2.2 ล้านล้านบาท และตลาดในประเทศเพิ่มขึ้น 10% คิดเป็นเงิน 1.2 ล้านล้านบาท ทั้งนี้ การที่หลายภูมิภาคอยู่ในภาวะทรงตัว เนื่องจากแรงกดดันทั้งปัจจัยภายนอกที่เศรษฐกิจโลกอยู่ในภาวะตึงเครียด ทั้งเศรษฐกิจยุโรปและตะวันออกกลาง ความกังวลสงครามการค้าและการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจจะลอกให้รวมถึงการเติบโตของคู่แข่ง ประกอบกับปัจจัยภายในประเทศ เช่น การฟื้นตัวของตลาดจีนที่แผ่วลงในช่วงไตรมาส 2 และแนวโน้มเงินบาทที่ยังคงแข็งค่า อย่างไรก็ตาม ตลาดระยะใกล้ เช่น อาเซียนและเอเชียได้ ยังคงมีทิศทางการเติบโตที่ดี จากความเข้มแข็งของเศรษฐกิจภายในภูมิภาค และมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวโดยการยกเว้นค่าธรรมเนียมวีซ่าหน้าด่านตรวจคนเข้าเมือง (Visa On Arrival) ของรัฐบาล

ตลาดนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันได้รับปัจจัยบวกจากโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor Development (EEC) การลงทุนทางตรงจากสหรัฐฯ มายังไทยในช่วงไตรมาส 1 ปี 2019 ขยายตัว 28.6%YOY นอกจากนี้ สหรัฐฯ มีมูลค่าการขอรับการสนับสนุนจาก BOI ทั้งปี 2018 อยู่ที่ 3.3 แสนล้านบาท สูงเป็นอันดับหนึ่งแซงหน้าญี่ปุ่น เนื่องจากการลงทุนโครงการขนาดใหญ่จากกลุ่ม Exxon Mobil พัฒนาโซนยุทธการลงทุนพื้นที่โรงงานปิโตรเคมีในพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก (EEC) มูลค่ารวม 1.6-2 แสนล้านบาท เพื่อให้ไทยเป็นศูนย์กลางโรงงานปิโตรเคมีในภูมิภาคอาเซียน

สุดท้ายนี้ บลจ. ไทยพาณิชย์ขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCBAM Call Center โทรศัพท์ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30 - 17.00 น.

ที่มา : (1) SCB Economic Intelligence Center (EIC) : Outlook ไตรมาส 3 ปี 2562
(2) The Bangkok Insight วันที่ 13 กรกฎาคม 2562
(3) กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (แถลงสถานการณ์การท่องเที่ยวครึ่งปีแรก 2562 วันที่ 20 มิถุนายน 2562)
(4) Phoenix property : ราคาวิจัยตลาดอสังหาฯ ตลาดพื้นที่ค้าปลีกใน กทม. ครึ่งปีแรก พ.ศ.2562 (อัปเดตวันที่ 18/07/2562)

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 13 ปี 8 เดือน[1]) ซึ่งเป็นเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วยศูนย์การค้าห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.0488 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	4,713,840,108.51 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	15.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

(1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2562

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,509	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

121.5 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.3558 บาทต่อหน่วย (THB /unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562 และกำไรสะสม และประมาณการผลการดำเนินงานสำหรับเดือนกรกฎาคม 2562

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง 14 ก.ย. 55 – 30 ธ.ค. 2555

www.cpncg.com

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าใน โครงการอาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)(สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 21 ปี 9 เดือน[1]) โครงการอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 5 ปี 7 เดือน[1]) และโครงการบางนา ทาวเวอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 25 ปี 4 เดือน[1])

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	บริษัท ภิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC)	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการบางนา ทาวเวอร์(Bangna Tower)	บริษัท เตียวฮงลีสิง จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.2457 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	5,416,368,413.38 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	13.50 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2562

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[2]
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	33,045	96%
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	42,728	99%
โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,663	95%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562

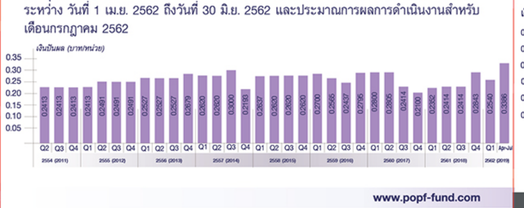
รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

158.91 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.3386 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง วันที่ 1 เม.ย. 2562 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2562 และประมาณการผลการดำเนินงานสำหรับเดือนกรกฎาคม 2562


เงินปันผล (บาท/หน่วย)
0.35
0.30
0.25
0.20
0.15
0.10
0.05
0.3133
0.3133
0.3133
0.3133
0.3267
0.3267
0.3267
0.3267
0.3300
0.3300
0.3300
0.3300
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0.3414
0