

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บึงทอง อินดัสตรีเอล ปาร์คี
Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่ขอบประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (แหลมม่วง) และนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลวัง อำเภอกสิรราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท บึงทอง อินดัสตรีเอล ปาร์คี จำกัด (มหาชน)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	24 มิ.ย. 2557
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	10.7928 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	2,423,111,863.06 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	11.40 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	สิ้นสุดลงวันที่ 26 มิ.ย. 2560

NAV/Unit<sup>(1)</sup> : (1) ถึง 31 มี.ค. 2561 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

อัตรการเช่าพื้นที่			
	<b>ทรัพย์สิน</b>	<b>พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)<sup>(1)</sup></b>	<b>อัตรการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)<sup>(1)</sup></b>
	<b>อาคารโรงงานและคลังสินค้า</b>	134,338	88% <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563 โดยไม่รวมพื้นที่ขอบประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 9,468 ตร.ม. (2) ไม่รวมของกรที่ปรับงบการเงินไว้ ซึ่งได้หมดอายุในวันที่ 26 มิ.ย. 2560 ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
42.12 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1908 บาทต่อหน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563</p> </div>	

## INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

## สารจากผู้จัดการกองทุน

**เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มชะลอลงในระยะสั้นจากการระบาดรอบใหม่ แต่คาดว่าจะกลับมาขยายตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปในปี 2564 ตามปัจจัยสนับสนุนจากวัคซีน มาตรการกระตุ้น และแผนฟื้นทางเศรษฐกิจที่แนวโน้มดีขึ้น อย่างไรก็ดี GDP ของเศรษฐกิจไทยยังอยู่ในเกณฑ์ (ยกเว้น จีนซึ่ง GDP เป็นมากในปี 2020) จะยังไม่กลับไประดับของปี 2562 ในอีกห้า ในส่วนของเม็ดเงินจากภาครัฐ คาดว่าจะมีจำนวนมากกว่าที่เคยคาดการณ์ไว้ โดยเฉพาะการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มขยายตัวได้ดีกว่า 9.8% นอกจากนี้ ยังมีวงเงินเหลือจาก พทก. ฤังเงิน 1 ล้านล้านบาท อีกประมาณ 5 แสนล้านที่รัฐสามารถใช้ได้ในปี 2564 ซึ่งล่าสุดรัฐบาลได้ออกมาตรการคณะศรีงระยะที่ 2 และให้เงินสนับสนุนเพิ่มเติมกับผู้ถือบัตรสวัสดิการ รวมถึงขยายเวลามาตรการเราเที่ยวด้วยกัน ซึ่งเป็นสัญญาตัวรัฐยังร่วมใช้จ่ายมาตรการเพื่อผูกการที่ด้วยองเศรษฐกิจต่อเนื่อง ซึ่งจะเป็แผนstimulationใช้จ่ายของภาคประชาชน การการเงินโดยรวมของไทยยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างจากการที่ ปรท. คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ระดับต่ำสุดเป็นประวัติการณ์ และใช้มาตรการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและลดค่าใช้จ่ายด้านการชำระหนี้ให้แก่ครัวเรือนและธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ โดยปรท. คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 0.5% ในการประชุมเดือน ก.พ. 2564 เพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ยังมีความไม่แน่นอนสูง ด้านความเสี่ยงต่อเศรษฐกิจไทยในระยะข้างหน้า ประกอบไปด้วยการกลับมาระบาดของอึกรัของ COVID-19 ทั้งในต่างประเทศและในไทยในช่วงที่ยังไม่มีวัคซีนใช้อย่างแพร่หลาย และแผนฟื้นทางเศรษฐกิจที่อาจส่งผลต่อเสถียรภาพสถาบันการเงินผ่านระดับเสียที่เพิ่มขึ้นและมีปัญหาเงินบาทแข็งค่าที่อาจกระทบต่อการที่ในช่วงอุปสงค์ที่ต่างประเทศ**

**ภาพรวมของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม**
**ด้านที่ EIC คาดการณ์ว่าโทรหรมเปิดให้บริการ 5G ในปี 2563 นั้น**
**ในการก้าวสู่ 5G**
**การขยายโครงข่ายโทรคมนาคมที่ฐานเดิมเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพใช้งานเทคโนโลยี 5G จากความแตกต่างในการถือครองอำนาจเดิมและปริมาณคลื่นความถี่ของ MNO แต่ละราย และหลังจากเทคโนโลยี 5G เปิดใช้งานเชิงพาณิชย์แล้ว ภาพรวมตลาดจะตึกักมากมากยิ่งขึ้นจากการนำเสนอมือถือเพื่อการให้บริการที่หลากหลายที่เปิดประสบการณ์ใหม่ให้ผู้ให้บริการที่ปรับตัวที่เคลื่อนที่อย่างต่อเนื่อง ขณะที่ราคาค่าบริการต่อกิกะไบต์มีแนวโน้มลดลงที่กระตุ้นให้ผู้ให้บริการหันมาใช้ระบบ 5G มากขึ้น ทั้งนี้ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดอย่างรวดเร็ของ COVID-19 ในปัจจุบัน และมาตรการที่ทำงานจากที่บ้าน (work from home) ทำให้ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตทั้ง mobile broadband และ xed broadband ควรจะต้องเตรียมความพร้อมออกมาตรการในด้านโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและการบริหารระบบเครือข่ายที่เพิ่มเติมจากการปรับขยายขีดความสามารถในการรับส่งสัญญาณของผู้ให้บริการได้ดำเนินการไปแล้วเพื่อรองรับการใช้งานข้อมูลที่สูงขึ้นจากสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วในช่วงวิกฤต COVID-19 อย่างไรก็ดี EIC มองว่า ความพร้อมของโครงสร้างโทรคมนาคมพื้นฐานจะส่งผลต่อประสิทธิภาพการส่งผ่านข้อมูลที่มีแนวโน้มเติบโตอย่างรวดเร็วจาก:
**ตลาดเทคโนโลยี 5G**
ซึ่งเป็นการนำเสนอการให้บริการที่ตอบโจทย์ความต้องการใช้งานข้อมูลอย่างแท้จริงผลักดันให้การประยุกต์ใช้เทคโนโลยี 5G เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในอนาคต**

**ภาพรวมธุรกิจค้าปลีกโดยภาพรวมของไทย**
**EIC คาดการณ์ว่าในระยะกลาง ตลาดพื้นที่ค้าปลีกให้เช่ามีแนวโน้มชะงักรุนแรงมากขึ้นจากแผนเปิดโครงการศูนย์การค้าและ Mixed-use หลายแห่ง**
ส่งผลให้แนวโน้มอุปทานใหม่จะมีความซับซ้อนสูงลิ้นจี่ใหม่ จากแผนการเปิดตัวโครงการหลายแห่ง โดยเฉพาะในพื้นที่ Downtown อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการปล่อยเช่ารวมในกรุงเทพฯ อีกทั้งการเติบโตของธุรกิจอีคอมเมิร์ซส่งผลให้ความต้องการพื้นที่ค้าปลีกมีแนวโน้มชะลอตัวลง ส่งผลให้ตลาดการปล่อยเช่าปรับตัวลดลงที่ราว 88-92% โดยเฉพาะอัตราการปล่อยเช่าของพื้นที่ค้าปลีกขนาดเล็กที่อยู่บริเวณใกล้ศูนย์กลางการค้าขนาดใหญ่ ต้องเผชิญคู่แข่งกดดันด้านเช่าซึ่งหันมาหากไม่สามารถสร้างความแตกต่างจากรายใหญ่ได้ ขณะที่พื้นที่ค้าปลีกในส่วนของ Suburbs ยังอาจได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัวของเขตเมืองตามเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและการเปลี่ยนแปลงของสิ่งเมืองที่เป็นปัจจัยสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาพื้นที่ในเชิงพาณิชย์ได้มากขึ้น

**ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานคร**
**ในปี 2564 EIC คาดการณ์ว่าในระยะกลาง คาดว่าตลาดสำนักงานให้เช่าจะเผชิญความเสี่ยงจากปัญหาทานวนเกินมากขึ้น** แม้ว่าจะมีหลายโครงการที่เลื่อนแผนการเปิดตัวบริการ แต่ในช่วงปี 2565-2567 จะมีอุปทานพื้นที่สำนักงานแห่งใหม่เข้าสู่ตลาดโดยเฉลี่ยราว 3.1 แสนตารางเมตรต่อปี ซึ่งมากกว่าช่วง 5 ปีที่ผ่านมาที่ขยายตัวโดยเฉลี่ยอยู่ที่ราว 1.5 แสนตารางเมตรต่อปี ขณะที่เศรษฐกิจเติบโตในระดับปานกลางที่เฉลี่ยในช่วง 3.3-4.3% ต่อปี ส่งผลให้อุปสงค์อาจเติบโตไม่ทันกับอุปทานที่เข้ามาใหม่

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โยเทล โภท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมเอปัส ปาดอง และโรงแรมเอปัส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โภท แมนเจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ เอปัส

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้เช่าทรัพย์สิน</b>	บริษัท เอราวัณ โภท แมนเจเมนท์ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	26 มี.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	7.4875 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	1,318,551,129.63 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	4.24 บาท
<b>การประกันรายได้<sup>(3)</sup></b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ถึง 31 มี.ค. 2561 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021 (3) ผู้ถือหุ้นสามารถขอคืนเงินได้หากมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมต่ำกว่ามูลค่าที่จ่ายลงทุนกว่า 4 ปี หลังจากจดทะเบียนวันที่ 30 มี.ค. 2000

อัตรการเช่าพื้นที่			
	<b>ทรัพย์สิน</b>	<b>จำนวนห้องพัก (Number of Room)</b>	<b>อัตรการเช่าที่พักเฉลี่ย (Occupancy Rate)</b>
	<b>โรงแรมเอปัส พัทยา (ibis Pattaya)</b>	254	31%
	<b>โรงแรมเอปัส ปาดอง (ibis Patong)</b>	260 <sup>(1)</sup>	11%

หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตรการเช่าที่พักเฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้งานได้

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
16.85 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend) และ เงินลดทุน (Capital Reduction)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>เงินปันผล (บาท/หน่วย)</p> </div>	

## HOTEL SECTOR

## สารจากผู้จัดการกองทุน

และอัตราการปล่อยเช่าพื้นที่ของสำนักงานปรับตัวลดลงมากกว่าระดับ 85% ขณะที่อัตราค่าเช่าเฉลี่ยจะมิเอากาลขยายตัวชะลอลงมาก โดยเฉพาะในสัดส่วนงานให้เช่าแก่กิจการก่อสร้างมานาน ซึ่งต้องแข่งขันกับคิส์สำนักงานใหม่ โดยเฉพาะ Mixed-use ที่อยู่ในพื้นที่ที่มีความต้องการพื้นที่เช่าสำนักงานได้มากกว่า อาทิ เทนดท์คาร์เดินโตของ Tech-nt และ Co-working space ที่ต้องการพื้นที่เช่าที่มีความทันสมัยและมีพื้นที่อื่นๆ รองรับกับไลฟ์สไตล์ใหม่ๆ
**ภาพรวมตลาดด้านการท่องเที่ยว**
สถานการณ์ด้านการท่องเที่ยวในปี 2563 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ทำให้มีการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศส่งผลให้ไม่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าสู่ประเทศไทยต่อเนื่องนับตั้งแต่เดือนเม.ย. 2563 เป็นต้นมา ส่งผลให้โรงแรมเกือบทุกแห่งประสบกับภาวะขาดทุนจากการดำเนินงาน ในปี 2563 ภาคการท่องเที่ยวของไทยจึงต้องหันมาพึ่งพาท่องเที่ยวในประเทศ โดยในไตรมาส 4 ปี 2563 ภาคการท่องเที่ยวยังคงอยู่ในภาวะชบชวา โดยมีปัจจัยที่สำคัญ เช่น นักท่องเที่ยวต่างชาติที่ยังยังไม่กลับมา การที่นักท่องเที่ยวจำนวนมากที่เที่ยวชาวไทยทดแทนยังทำได้ไม่เต็มศักยภาพมากนัก เป็นต้น โดย EIC คาดว่าอัตรการเช่าที่พักเฉลี่ย (Occupancy rate) ของโรงแรมทั่วประเทศในปี 2564 จะอยู่ที่ราว 37% แต่ยังคงต่ำกว่าระดับ 71% ในปี 2561 และปี 2562 เนื่องจากมาตรการชดเชยไปของลูกค้าต่างชาติซึ่งคาดว่าจะสามารถฟื้นตัวได้ไตรมาสที่ 2/2563 ซึ่งส่งผลให้อัตราการเข้าพักของโรงแรมในแหล่งท่องเที่ยวหลัก เช่น กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต กระบี่ พังงา เกาะสมุย พื้นที่ได้ช้าๆ ในขณะเดียวกันคาดว่าค่าห้องพักเฉลี่ย (Average room rate) ของโรงแรมที่ประเทศจะอยู่ที่ 1,278 บาท/ห้อง/คืนในปี 2564 หรือฟื้นตัวขึ้นราว 27% YoY จาก 1,010 บาท/ห้อง/คืนในปี 2563 แต่มีทั้งจากค่าห้องพักเฉลี่ยในปี 2562 ที่ 2,058 บาท/ห้อง/คืนอยู่มาก เนื่องจากโรงแรมส่วนใหญ่มีการทำโปรโมชั่นค่าห้องพักและบริการอื่น ๆ อย่างรุนแรงเพื่อจูงกลุ่มลูกค้าคนไทยซึ่งมีกำลังซื้อต่ำกว่าลูกค้าชาวต่างชาติ

**ตลาดนิคมอุตสาหกรรม**
**EIC คาดการณ์ว่า**
**พื้นที่โรงงานสำเร็จรูปให้เช่ามีแนวโน้มเติบโต 30,000 ตรม. นัน 2.39 ล้านตรม. จากที่อัตราพื้นที่ว่างของผู้ประกอบการหลายรายปรับลดลงจนทำให้ผู้ประกอบการเริ่มวางแผนก่อสร้างเพิ่มเติม**
อย่างไรก็ดี สภาพเศรษฐกิจทั่วโลกยังมีความเสี่ยงจากปัญหา COVID-19 อย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสามารถคิดค้นวัคซีนป้องกันได้และทำให้การลงทุนทั่วโลกมีแนวโน้มชะลอตัวลง โดยในปี 2021 ในระยะกลาง ที่ซึ่งยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งที่เตรียมจะเปิดเพิ่มเติม เช่น WHA สระบุรี, โรงงานใหญ่ แต่คาดว่าระยะนี้จะชะลอตัวลง นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ขายได้จากการของภาครัฐที่อยู่ระหว่างพัฒนาด้วย ได้แก่ เมืองการบินภาคตะวันออก (EEC-A),สวนอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (Digital park EECd), เขตนวัตกรรม (EECo) คลังสินค้าแบบควบคุมอุณหภูมิ โดยการเข้าคลังสินค้าแบบ BTS ยังคงเป็นที่ต้องการในหลายกลุ่มธุรกิจ ทั้งกลุ่มที่ต้องการจะพัฒนาบริษัทให้เข้าสู่ระบบดิจิทัล กลุ่ม logistics ที่ช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการบริหารจัดการสินค้าปริมาณมาก และกลุ่มธุรกิจ cold chain กับ retail เพื่อเพิ่มมาตรฐานความปลอดภัยในการเก็บรักษาสินค้า ทั้งนี้ตลาดไทยพาณิชย์ในฐานะบริษัทจัดการกองทุน ของสิ่งเรื่องสำคัญเพิ่มเติม กล่าวคือ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.จ. 34/2563 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน โดยกำหนดให้กองทุนรวมและทรัสต์จัดทำและเปิดเผยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่ม logistics ที่ช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการบริหารจัดการสินค้าปริมาณมาก ด้วยวิธีการใดๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบมาของทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการประเมินหรือการสอบทานการประเมินแล้วเสร็จ โดยให้บังคับตั้งแต่ต้นเดือนที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นยังงสามารถขอข้อมูลรายงานการประเมินมูลค่าสอบทานมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนได้ทั้งเว็บไซต์ของบริษัทจัดการที่ www.scbam.com

สุดท้ายนี้ บลจ. ไทยพาณิชย์ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCBAM Call Center โทรศัพท์ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันจันทร์-วันอาทิตย์ เวลา 08.30 - 17.00 น.

ที่มา : (1) SCB Economic Intelligence Center (EIC) : ภาพรวมเศรษฐกิจไทยมา 4/2020 (2) SCB Economic Intelligence Center (EIC) : Industry Outlook 2021, Industrial, Wholesale and Retail, Real Estate (3) SCB Economic Intelligence Center (EIC) : Industry Outlook 2021, Tourism & Hotel

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 9.727 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบไฟแก้วแล้วเสร็จและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 5 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578 และปี 2591

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</b>	บริษัท เทลคอม แอสเซท แมนเจเมนท์ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	บจ.ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	4 มี.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	16.4064 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	174,427,118,655.88 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	12.90 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ถึง 31 มี.ค. 2561 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
3,093.61 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2610 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563</p> </div>	

เงินปันผล (บาท/หน่วย)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>เงินปันผล (บาท/หน่วย)</p> </div>	

## INFRASTRUCTURE FUND

## กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โภท

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	13 ก.ย. 2555
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	11.2499 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	4,799,649,996.89 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	10.60 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ถึง 31 มี.ค. 2563 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
<b>ผู้ดูแลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	13 ก.ย. 2555
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	11.2499 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	4,799,649,996.89 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	10.60 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ถึง 31 มี.ค. 2563 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

อัตรการเช่าพื้นที่			
	<b>ทรัพย์สิน</b>	<b>พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)<sup>(1)</sup></b>	<b>อัตรการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)<sup>(1)</sup></b>
	<b>อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)</b>	81,720	93%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
140.29 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2650 บาทต่อหน่วย (THB /unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563</p> </div>	

เงินปันผล (บาท/หน่วย)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>เงินปันผล (บาท/หน่วย)</p> </div>	

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม</b>	บริษัท เทลคอม แอสเซท แมนเจเมนท์ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	บจ.ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	4 มี.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	16.4064 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	174,427,118,655.88 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	12.90 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
3,093.61 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2610 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563</p> </div>	

เงินปันผล (บาท/หน่วย)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>เงินปันผล (บาท/หน่วย)</p> </div>	

สอบถามรายละเอียดได้ที่ / หากพบปัญหาการจ่ายปันผลโปรดติดต่อ	
SCBAM Call Center 02-777-7777 กด 0 กด 6	
www.scbam.com หรือ https://www.scbam.com/th/fund/property-fund	

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลาท์ 18 ถนนรัชชกาลึก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

## กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพรม์ออฟฟิศ

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	บริษัท ภิวัชแมนเจเมนท์ จำกัด
<b>นายทะเบียน</b>	อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC) บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล แมนเจเมนท์ จำกัด
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	บริษัท เดียวงสิลม จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	31 มี.ค. 2554
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	11.3868 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	5,484,324,234.38 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	10.60 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ถึง 31 มี.ค. 2563 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

อัตรการเช่าพื้นที่			
	<b>ทรัพย์สิน</b>	<b>พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)<sup>(1)</sup></b>	<b>อัตรการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)<sup>(2)</sup></b>
	<b>อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)</b>	33,297	87%
	<b>อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)</b>	42,948	95%
	<b>โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)</b>	49,587	98%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563 (2) ถึง 31 มี.ค. 2021

รายได้จากการลงทุนสุทธิ <sup>(1)</sup> (Net Investment Income) <sup>(1)</sup>	
149.36 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563	
หมายเหตุ <span> </span> : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้ดูแลบัญชี	

เงินปันผล (Dividend)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.3100 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2563</p> </div>	

เงินปันผล (บาท/หน่วย)	
<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <p>เงินปันผล (บาท/หน่วย)</p> </div>	